



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

बैंक के लिए अजमेर में गेस्ट हाऊस किराये पर लेने हेतु निविदा



S.No	Particulars	Detail
1.	Issuing date for Tender	21-02-2024
2.	Last date and time for submission	14-03-2024 up to 03.00 PM
3.	Date and Time of Pre Bid Meeting	27-02-2024 at 11:30 AM
4.	Date and Time of opening Technical Bid	15-03-2024 11.00 Hrs.
5.	Date and Time of opening Financial Bid	20-03-2024 11.30 Hrs.
6.	Place of submission & opening of Bids	Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank Head Office Plot 2343, IInd Floor, Vaishali Nagar, Ajmer, 305004
7.	Address for communication	Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank Head Office Plot 2343, IInd Floor, Vaishali Nagar, Ajmer, 305004



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

A. Introduction

बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, राजस्थान के 21 जिलों में 875 शाखाओं, 12 क्षेत्रीय कार्यालयों एवं एक ट्रेनिंग सेन्टर के साथ अग्रणी बैंक है। बैंक प्रतिष्ठित, सक्षम एवं अनुभवी निविदादाताओं से बैंक स्टाफ/आगन्तुको हेतु अजमेर में गेस्ट हाऊस के लिए होटल में 5 वातानुकूलित कमरें किराये पर लिये जाने हेतु निविदा आमंत्रित करता है।

B. Scope of Work :

1. **कार्य** :- बैंक के उपयोग हेतु अजमेर शहर में गेस्ट हाऊस के लिए होटल में 5 वातानुकूलित कमरे किराये पर लिये जाने हैं।
2. **अवधि** :- अंतिम रूप से सफल निविदादाता को तीन वर्ष हेतु कार्यादेश दिया जाएगा, जिसे बैंक द्वारा आवश्यक समझे जाने पर समान शर्तों पर आगे बढ़ाया जा सकता है।

C. Eligibility Criteria :-

1. निविदादाता के द्वारा बैंक के गेस्ट हाऊस के लिए किराये पर दिये जाने वाले होटल की लोकेशन अजमेर नगर परिषद क्षेत्र में होनी चाहिए। जिसकी रेल्वे स्टेशन या बस स्टैण्ड या बैंक के प्रधान कार्यालय से अधिकतम दूरी 3 किमी होनी चाहिए।
2. निविदादाता के पास वैध लाईसेन्स/अनुमति, अधिकृत प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किये जाने आवश्यक है।
3. होटल में वर्तमान समय के अनुसार सभी प्रकार की आवश्यक सुविधाएं होनी चाहिए।
4. निविदादाता के होटल में केयरटेकर, रूम सर्विस, रेस्टोरेन्ट, भोजन सुविधा, साईलेन्ट जनरेटर 24 घण्टे विद्युत बैकअप के साथ, सिक्योरिटी, लिफ्ट सुविधा आदि होनी चाहिए।
5. होटल में बैंक को किराये पर दिये जाने हेतु पाँच वातानुकूलित कमरे होने चाहिए, जिसमें निम्न सामान/आईटम होने चाहिए :-
 - कमरा Fully Furnished एवं उसमें डबल बैड
 - एक टेबिल दो कुर्सियों के साथ
 - एलईडी कलर टीवी डीटीएच कनेक्शन के साथ
 - सीलींग फैन, टॉवल, बाल्टी, मग, हाथ धोने एवं स्नान के लिए अलग से साबुन/शैम्पू, Hair Oil Sachet, Toothpaste, Toothbrush, Comb, Hot and Cold Water, साफ बैड शीट मय दो तकिये, ब्लंकेट, इंटरकॉम सुविधा, दैनिक अखबार, चाय/कॉफी (Electric Cattle के साथ) एवं अन्य दैनिक उपयोग के सामान
6. निविदादाता के पास वैध पैन (PAN), व जीएसटी प्रमाण पत्र होना चाहिए।



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

D. Other Conditions :-

1. निविदाकर्ता अपनी निविदा सीलबन्द लिफाफे में प्रेषित करें जिस पर “बैंक के लिए गेस्ट हाऊस किराये पर लेने हेतु निविदा” अंकित हो।
2. निविदादाता द्वारा तकनीकी निविदा को मय **Annexure – 1 & Annexure - 2** के साथ तथा वित्तीय निविदा दोनो अलग-अलग सील बन्द लिफाफों में बन्द कर एक अन्य लिफाफे में सीलबन्द कर प्रेषित की जावे।
3. सभी निविदाएं महाप्रबन्धक, बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, प्रधान कार्यालय, प्लाट नम्बर 2343, द्वितीय तल, वैशाली नगर, अजमेर-305004 को प्रेषित की जावे।
4. अंतिम दिनांक एवं समय के पश्चात प्राप्त, अधूरी, कटिंग/ओवरराईटिंग वाली निविदा व शर्तों सहित निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी।
5. निविदा के प्रस्तुतिकरण में डाक या अन्य कारणों से देरी हेतु बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।
6. बैंक को किसी भी निविदा को स्वीकार करने/निरस्त करने का अधिकार होगा इस हेतु कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
7. निर्धारित दिनांक व समय तक प्राप्त निविदाओं की अहर्ता व तकनीकी रूप से योग्यता की जाँच की जावेगी। क्रय समिति द्वारा तकनीकी रूप से योग्य पाई गई निविदाओं के होटल की विजिट की जायेगी तथा विजिट में उपयुक्त पाये जाने पर ही सम्बन्धित निविदादाताओं की वित्तीय बिड खोली जावेगी।
8. निविदादाता के द्वारा दी गई जानकारी/सूचना के किसी भी समय गलत पाये जाने पर अर्नेस्ट मनी के रूप में दी गई राशि को जब्त कर, उसकी निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा।
9. सफल निविदादाता से किये गये करार को करार अवधि के मध्य समाप्त करने का अधिकार बैंक को होगा। इस हेतु कारण बताना या किसी प्रकार का नोटिस देना आवश्यक नहीं होगा।
10. निविदादाताओं द्वारा सरकार/लोकल अथोरिटी द्वारा गेस्ट हाऊस के सम्बन्ध में दिये गये सभी प्रकार के निर्देशों की पालना करनी होगी। इस सम्बन्ध में अगर किसी भी प्रकार की देयता बनती है तो वह निविदादाता द्वारा वहन की जावेगी।
11. निविदादाता द्वारा बैंक के गेस्ट हाऊस हेतु अजमेर स्थित अनुबंधित होटल में किराये पर दिये जाने वाले वातानुकूलित पाँच कमरे बैंक के लिए पूरे वर्ष हमेशा उपलब्ध रहेंगे।
12. बिल प्रस्तुतिकरण व पत्राचार आदि में डाक या अन्य कारणों से देरी हेतु बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।
13. भविष्य में अगर सेवाओं में कमी पाई जाती है तो मासिक किराये के 5 प्रतिशत तक पेनल्टी लगाई जा सकती है। उक्त दोष की पुनरावृत्ति पर बैंक द्वारा करार को समाप्त किया जा सकता है। इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

14. अर्नेस्ट मनी के रूप में रू 30000/- का डीडी "Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank" के नाम अजमेर पर देय तकनीकी निविदा के साथ संलग्न करें। असफल निविदादाताओं की उक्त राशि वापस लौटा दी जावेगी।
15. सफल निविदादाता को कार्यादेश दिये जाने से पूर्व कुल बिल राशि के तीन प्रतिशत की राशि की बैंक गारन्टी अथवा सावधि जमा हमारे बैंक के पास ग्रहणाधिकार में रखनी होगी।
16. अर्नेस्ट मनी में छूट हेतु निर्धारित वैध प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर नियमानुसार छूट प्रदान की जा सकेगी।
17. निविदा के प्रत्येक पेज पर कंपनी/फर्म की सील एवं प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर होने चाहिए।
18. सफल निविदादाता के साथ तीन वर्ष हेतु करार किया जायेगा लेकिन उक्त करार को वार्षिक आधार पर **Review** किया जायेगा।
19. निविदा में किसी भी प्रकार के संशोधन के लिए बैंक की वेबसाईट www.brkgb.com को निरन्तर देखते रहे। निविदा में किया जाने वाला कोई भी संशोधन केवल वेबसाईट पर देखा जा सकेगा।
20. सभी विवादों का न्याय क्षेत्र अजमेर होगा।

महाप्रबन्धक



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

(Annexure-1)

Application Form

To
The General Manager
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
Head Office, Ajmer

Dear Sir,

Sub: Proposal for Guest House at Ajmer

Name of Hotel :

Hotel operating Since :

Address :

Phone No :

Email ID :

PAN No :

GST Registration
Number :

Name of owner/
Authorized person :

- 1- We are ready to provide 5 ACs rooms as per Tender conditions.
- 2- We have **accepted** all the Terms and conditions mentioned in Tender.
- 3- The required documents are enclosed.

Place:
Date:

Yours faithfully
(signature & seal of the Tenderer)

Enclosures

- 1- Copy of Registration No/NOC/License /certificate
- 2- Copy of GST No
- 3- Copy of PAN Number
- 4- Hotel Photographs interior and outside
- 5- Copy of Ownership / Authority letter
- 6- Technical Bid form –Annexure 2



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

(Annexure-2)

TECHNICAL BID - FORM

Name of Hotel :-		
Complete Address :-		
S N	Terms/Requirement	Availability/Amenities provided by Hotel (yes/No)
1	The Hotel Location in AJMER municipal area	
	The Hotel distance within 3 KM from ➤ Roadways Bus Stand OR ➤ Railway station OR ➤ Bank's Head Office Vaishali Nagar, Ajmer	
2	The Hotel unit is approved/valid license taken from appropriate authority	
3	The Hotel have all essential amenities as available in modern day hotels	
4	The Hotel have efficient management with caretaker, Room Service, Silent DG set for 24 hour back-up, security and Lift facility etc	
5	The Hotel accommodation/Amenities Available : ➤ 5 AC Fully furnished double bedded rooms ➤ Table with 2 chairs, ceiling fan ➤ LCD/LED color TV with DTH connections ➤ Towel, Bucket, Mug, Hand wash soap, Bath soap, Shampoo, Hair oil sachet, Toothpaste & Brush, Comb, Hot and Cold water ➤ Clean bed sheet with pillow, blanket ➤ INTERCOM facility ➤ Daily Newspaper ➤ Daily Morning/Evening Tea with Electric cattle ➤ Other daily use items	
6	Acceptance of Agreement for three year	
7	Parking facility of vehicles	



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

8	Documents attached as per annexure 1 <ul style="list-style-type: none">➤ Copy of Registration No/NOC/License /certificate➤ Copy of GST No➤ Copy of PAN Number➤ Hotel Photographs interior and outside➤ Copy of Ownership / Authority letter	
9	Any other Amenities /Facilities available at Hotel	
10	Earnest Money Demand Draft DD No. ----- DD Date -----	

Place :

Date :

Yours faithfully
(Signature & seal of the Tenderer)



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित)(Sponsored by Bank of Baroda)

(Annexure-3)

FINANCIAL BID- FORM

From

To

The General manager
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank
Head Office, Ajmer

Dear Sir,

Sub : Financial Bid for Guest House Proposal

- 1- Name of Hotel : -----
Address : -----
Phone No : -----
Email ID : -----
- 2- Monthly Rent Rupees : -----
Yearly Rent Rupees : -----
- 3- GST, If Applicable
- 4- Other Taxes/Charges if any please specify
- 5- Lease Expense borne by Hotel owner and bank 50:50

Place :

Yours Faithfully

Date :

(Signature)
(Seal of the Tenderer)