



**बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक**  
**Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank**  
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

बैंक के लिए अजमेर में गेस्ट हाऊस किराये पर लेने हेतु निविदा



S.No	Date of Commencement	Detail
1.	Opening date and time for Tender	22.09.2020
2.	Last date and time for submission	13.10.2020 upto 05.00 pm
3.	Date and Time of Pre Bid Meeting	07.10.2020 at 11.00 am
4.	Date and Time of Technical Bid Opening	17.10.2020 at 11.00 am
5.	Date and Time of Financial Bid Opening	19.10.2020 at 04.00 pm
6.	Place of Meeting, Submission & Opening of Bid	Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank Head Office Plot 2343, IInd Floor, Vaishali Nagar, Ajmer
7.	Address for communication	Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank Head Office Plot 2343, IInd Floor, Vaishali Nagar, Ajmer 305004 Email:pe.ho@barodarajasthanrrb.co.in



# बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

## Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, राजस्थान के 21 जिलों में 854 शाखाओं, 12 क्षेत्रीय कार्यालयों एवं 2 ट्रेनिंग सेन्टर के साथ अग्रणी ग्रामीण बैंक है। बैंक प्रतिष्ठित, सक्षम एवं अनुभवी निविदा दाताओं से बैंक स्टाफ/अन्य आगन्तुको हेतु अजमेर में गेस्ट हाऊस के लिए होटल में 5 वातानुकूलित कमरे किराये पर लेने हेतु निविदा आमंत्रित करता है। उक्त निविदा दिनांक 31.10.2023 तक की अवधि के लिए प्रभावी रहेगा जिसे बैंक द्वारा आवश्यक समझे जाने पर समान शर्तों पर आगे बढ़ाया जा सकता है।

### **A. Scope of Work :**

1. **कार्य :-** बैंक के उपयोग हेतु अजमेर शहर में गेस्ट हाऊस के लिए होटल में 5 वातानुकूलित कमरे किराये पर लेने हेतु।
2. **अवधि :-** अन्तिम रूप से सफल निविदादाता से दिनांक 31.10.2023 तक के लिए गेस्ट हाऊस किराये पर लिया जायेगा जिसे बैंक द्वारा आवश्यक समझे जाने पर समान शर्तों पर आगे बढ़ाया जा सकता है।

### **B. Eligibility Criteria :-**

1. निविदादाता के द्वारा बैंक के गेस्ट हाऊस के लिए किराये पर दिये जाने वाले होटल की लोकेशन अजमेर नगर परिषद क्षेत्र में होनी चाहिए। जिसकी रेल्वे स्टेशन या बस स्टैण्ड या बैंक के प्रधान कार्यालय से अधिकतम दूरी 3 किमी होनी चाहिए।
2. निविदादाता के पास वैध लाईसेन्स/अनुमति, अधिकृत प्राधिकारी द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किये जाने आवश्यक है।
3. होटल में वर्तमान समय के अनुसार सभी प्रकार की आवश्यक सुविधाएं होनी चाहिए।
4. निविदादाता के होटल में केयरटेकर, रूम सर्विस, रेस्टोरेन्ट, भोजन सुविधा, साईलेन्ट जनरेटर 24 घण्टे विद्युत बैकअप के साथ, सिक्योरिटी, लिफ्ट सुविधा आदि होनी चाहिए।
5. होटल में पाँच वातानुकूलित कमरे होने चाहिए, जिसमें निम्न सामान/आईटम होने चाहिए :-
  1. कमरा Fully Furnished एवं उसमें डबल बेड
  2. एक टेबिल दो कुर्सियों के साथ
  3. एलईडी कलर टीवी डीटीएच कनेक्शन के साथ
  4. सीलींग फैन, टॉवल, बाल्टी, मग, हाथ धोने एवं स्नान के लिए अलग से साबुन/शैम्पू, Hair Oil Sacht, Toothpaste, Toothbrush, Comb, Hot and Cold Water, साफ बैड शीट मय दो तकिये, ब्लंकेट, इंटरकॉम सुविधा, दैनिक अखबार, चाय/कॉफी (Electric Cattle के साथ) एवं अन्य दैनिक उपयोग के सामान
6. निविदादाता के पास वैध पैन (PAN), व जीएसटी प्रमाण पत्र होना चाहिए।



# बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

## Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

### C. निविदा की अन्य शर्तें :-

1. निविदाकर्ता अपनी निविदा सीलबन्द लिफाफे में प्रेषित करें जिस पर “बैंक के लिए गेस्ट हाऊस किराये पर लेने हेतु निविदा” अंकित हो।
2. तकनीकी निविदा, आवेदन पत्र एवं **Annexure - 2** के साथ तथा वित्तीय निविदा दोनो अलग-अलग सील बन्द लिफाफों में बन्द कर एक अन्य लिफाफे में सीलबन्द कर प्रेषित की जावे।
3. सभी निविदाएं महाप्रबन्धक, बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, प्रधान कार्यालय, प्लॉट नम्बर 2343, द्वितीय तल, वैशाली नगर, अजमेर-305004 को प्रेषित की जावे।
4. अंतिम दिनांक एवं समय के पश्चात प्राप्त, अधूरी, कटिंग/ओवरराईटिंग वाली निविदा व शर्तों सहित निविदा स्वीकार नहीं की जायेगी।
5. निविदा के प्रस्तुतिकरण में डाक या अन्य कारणों से देरी हेतु बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।
6. बैंक को किसी भी निविदा को स्वीकार करने/निरस्त करने का अधिकार होगा इस हेतु कारण बताना आवश्यक नहीं होगा।
7. निर्धारित दिनांक व समय तक प्राप्त निविदाओं की अहर्ता व तकनीकी रूप से योग्यता की जाँच की जावेगी। क्रय समिति द्वारा तकनीकी रूप से योग्य पाई गई निविदाओं के होटल की विजिट की जायेगी तथा विजिट में उपयुक्त पाये जाने पर ही सम्बन्धित निविदादाताओं की वित्तीय बिड खोली जावेगी।
8. निविदादाता के द्वारा दी गई जानकारी/सूचना के किसी भी समय गलत पाये जाने पर अर्नेस्ट मनी के रूप में दी गई राशि को जब्त कर, निविदा को निरस्त कर दिया जायेगा।
9. सफल निविदादाता से किये गये करार को करार अवधि के मध्य समाप्त करने का अधिकार बैंक को होगा। इस हेतु कारण बताना या किसी प्रकार का नोटिस देना आवश्यक नहीं होगा।
10. निविदादाताओं द्वारा सरकार/लोकल अथोरिटी द्वारा गेस्ट हाऊस के सम्बन्ध में दिये गये सभी प्रकार के निर्देशों की पालना करनी होगी। इस सम्बन्ध में अगर किसी भी प्रकार की देयता बनती है तो वह निविदादाता द्वारा वहन की जावेगी।
11. निविदादाता द्वारा बैंक के गेस्ट हाऊस हेतु अजमेर स्थित होटल में किराये पर दिये जाने वाले वातानुकूलित पाँच कमरे बैंक के लिए पूरे वर्ष हमेशा उपलब्ध रहेंगे।
12. बिल प्रस्तुतिकरण व पत्राचार आदि में डाक या अन्य कारणों से देरी हेतु बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।
13. भविष्य में अगर सेवाओं में कमी पाई जाती है तो मासिक किराये के 10 प्रतिशत तक पेनल्टी लगाई जा सकती है। उक्त दोष की पुनरावृत्ति पर बैंक द्वारा करार को समाप्त किया जा सकता है। इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।



# बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

## Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank

(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

14. निविदा फीस हेतु रू 2000/- का डीडी "Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank" के नाम अजमेर पर देय तकनीकी निविदा के साथ संलग्न करें। यह राशि Non – Refundable होगी।
15. अर्नेस्ट मनी के रूप में रू 25000/- का डीडी "Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank" के नाम अजमेर पर देय तकनीकी निविदा के साथ संलग्न करें। असफल निविदादाताओं की उक्त राशि वापस लौटा दी जावेगी।
16. सफल निविदादाता को सूचीबद्ध करने हेतु हमारी बैंक की किसी भी शाखा से 4 वर्ष के लिए जारी रू 25000/- की सावधि जमा हमारे बैंक के पास ग्रहणाधिकार में रखनी होगी। इस हेतु अर्नेस्ट मनी के रूप में दिया गया डिमान्ड ड्राफ्ट समायोजित किया जा सकेगा।
17. निविदा फीस या सिक्यूरिटी डिपॉजिट में छूट हेतु निर्धारित वैध प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर निविदा फीस या सिक्यूरिटी डिपॉजिट से नियमानुसार छूट प्रदान की जा सकेगी।
18. निविदा के प्रत्येक पेज पर कंपनी/फर्म की सील एवं प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर होने चाहिए।
19. सफल निविदादाता के साथ तीन वर्ष हेतु करार किया जायेगा लेकिन उक्त करार को वार्षिक आधार पर Review किया जायेगा।
20. सभी विवादों का न्याय क्षेत्र अजमेर होगा।

महाप्रबन्धक



बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक  
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank  
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

(Annexure-1)

Application Form

To  
The General Manager  
Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank  
Head Office, Ajmer

Dear Sir,

**Sub: Proposal for Guest House at Ajmer**

Name of Hotel : .....

Hotel operating Since : .....

Address : .....

Phone No : .....

Email ID : .....

PAN No : .....

GST Registration Number : .....

Name of owner/  
Authorized person : .....

- 1- We are ready to provide 5 ACs rooms as per Tender conditions.
- 2- We have **accepted** all the Terms and conditions mentioned in Tender.
- 3- The required documents are enclosed.

Place:  
Date:

Yours faithfully  
(signature & seal of the Tenderer)

Enclosures

- 1- Copy of Registration No/NOC/License /certificate
- 2- Copy of GST No
- 3- Copy of PAN Number
- 4- Hotel Photographs interior and outside
- 5- Copy of Ownership / Authority letter
- 6- Technical Bid form –Annexure Y



**बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक**  
**Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank**  
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

(Annexure – 2)

**Technical Bid- Form**

<b>Name of Hotel :-</b>		
<b>Complete Address :-</b>		
S.N.	Terms / Requirements	Availability / Amenities provided by Hotel (Please indicate Yes or No)
1	The Hotel Location in AJMER municipal area	
	<b>The Hotel distance within 3 KM. from</b> ➤ Roadways Bus Stand OR ➤ Railway Station OR ➤ Bank's Head Office Vaishali nagar Ajmer	
2	The Hotel unit is approved / Valid license taken from appropriate authority	
3	The Hotel have all essential amenities as available in modern day hotels.	
4	The Hotel have efficient management with Caretaker, Room Service, Silent DG set for 24 Hour Power back-up, Security and Lift facility etc	
5	The Hotel accommodation / Amenities Available : <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 AC Fully furnished double bedded Rooms,</li><li>• Table with 2 chairs, Ceiling fan,</li><li>• LCD color TV with DTH connections,</li><li>• Towel, Bucket, Mug, Hand wash soap, Bath soap, Hair oil sachet, Toothpaste &amp; Brush, Comb, Hot and Cold water,</li><li>• Clean Bed sheet with pillow, Blanket,</li><li>• INTERCOM facility,</li><li>• Daily Newspaper,</li><li>• Daily Morning/Evening Tea With Electric cattle</li><li>• Other daily use items.</li></ul>	Hair Oil Sachet, Toothpaste, Toothbrush, Comb,
6	Acceptance of Agreement for Three year	
7	Parking Facility	



**बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक**  
**Baroda Rajasthan Kshetriya Gramin Bank**  
(बैंक ऑफ बड़ौदा द्वारा प्रायोजित) (Sponsored by Bank of Baroda)

<b>8</b>	Documents attached as per annexure Z . 1. Copy of Registration / License No./NOC/Certificate from appropriate authority 2. Copy of GST No. 3. Copy of PAN No. of Partners / Firm. 4. Hotel Photographs – Interior and outside 5. Copy of Ownership / Authority letter	
<b>9</b>	Any other Amenities/Facilities available at Hotel	

Place: Yours faithfully,  
Date: (signature & seal of the Tenderer)