

परिशिष्ट-IVक

{नियम 8(6) सपटित नियम 9(1) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) सपटित नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक हैं, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसी है, और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 01/12/2021 को दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ) प्रतिभूत लेनदार बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी के माध्यम से उपलब्ध प्लेटफार्म **website** : <https://www.bankeauctions.com> पर बेचा जाएगा। ऋणीयों, प्रत्याभूति-दाता, अचल सम्पत्तियां ज्ञात ऋण भार सहित, कब्जे की स्थिति, धरोहर राशि जमा की दिनांक व समय, आरक्षित मूल्य, अग्रिम धनराशि, वर्तमान बकाया राशि, दिनांक व समय का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

धरोहर राशि एवं दस्तावेज जमा कराने की दिनांक व समय : 30/11/2021; सांय 04:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक व समय : 24/11/2021; दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे तक
ऋणी एवं गारन्टर का नाम :- ऋण खाता (अ) : मैसर्स जमजम ज्वैलर्स प्रो. श्री शेख अंसार अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (ऋणी) श्री शेख अकबर अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (गारन्टर) श्री शेख असगर अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (गारन्टर) श्री शेख मंसूर अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (गारन्टर) श्री अब्दुल रशीद पुत्र श्री मोईनुद्दीन (गारन्टर) ऋण खाता (ब) : श्री शेख अंसार अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (ऋणी), श्री शेख अकबर अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (सह-ऋणी) श्री शेख असगर अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (सह-ऋणी) श्री शेख मंसूर अली पुत्र श्री शेख इज्जत अली (सह-ऋणी) श्रीमती नफीसा बेगम पत्नी श्री शेख अंसार अली (सह-ऋणी) श्रीमती जसनारा बेगम पत्नी श्री शेख अकबर अली (सह-ऋणी) श्रीमती सलमा बेगम पत्नी श्री शेख मंसूर अली (सह-ऋणी) श्री सुनील डाबरिया पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार (गारन्टर) श्रीमती जोहरा बीबी पत्नी श्री अब्दुल रशीद (गारन्टर)
मांग पत्र की दिनांक एवं बकाया राशि :- ऋण खाता (अ) एवं ऋण खाता (ब) में : कुल रू. 1,86,63,676.40/- दिनांक 31/03/2021 तक ब्याज शामिल करते हुए + आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि ऋण खाता (अ) : 06/04/2021; रू. 35,67,957.40/- दिनांक 31/03/2021 तक ब्याज शामिल करते हुए + आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि ऋण खाता (ब) : 06/04/2021; रू. 1,50,95,719/- दिनांक 31/03/2021 तक ब्याज शामिल करते हुए + आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि वर्तमान बकाया राशि :- ऋण खाता (अ) एवं ऋण खाता (ब) में : कुल रू. 2,02,66,822.02/- दिनांक 21/10/2021 तक ब्याज शामिल करते हुए + आगे का ब्याज व अन्य खर्चे इत्यादि

वास्ते बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
D. K.
दीप्ति कुलश्रोत्र
प्राधिकृत अधिकारी

अचल सम्पत्तियों का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि
श्री शेख अंसार अली, श्री शेख अकबर अली, श्री शेख असगर अली, श्री शेख मंसूर अली पुत्रगण श्री शेख इज्जत अली की ए.एम.सी. नं. 14/618= 17/382= 164/37, घसेटी बाजार, अजमेर, तहसील व जिला- अजमेर (राज.) स्थित व्यावसायिक सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 158.22 वर्गफीट) [ऋण खाता (अ) में बंधक]; सीमाए :- पूर्व में निजी सम्पत्ति, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में अन्य सम्पत्ति, दक्षिण में सम्पत्ति सं. 165/37 साथ में श्री शेख अंसार अली, श्री शेख अकबर अली, श्री शेख असगर अली, श्री शेख मंसूर अली पुत्रगण श्री शेख इज्जत अली की ए.एम.सी. नं. 17/356, 17/357, 17/358, घसेटी बाजार, अजमेर, तहसील व जिला-अजमेर (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 1310 वर्गफीट) [ऋण खाता (ब) में बंधक]; सीमाए :- पूर्व में श्री अग्रवाल की सम्पत्ति, पश्चिम में श्री एस. के. अंसार की सम्पत्ति, उत्तर में श्री जैन साहब की सम्पत्ति, दक्षिण में रास्ता; ऋणभार - ज्ञात नहीं	आरक्षित मूल्य रु. 2,30,44,750/- धरोहर राशि रु. 23,04,475/- बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/-
नोट :- चूंकि दोनों सम्पत्तियां संयुक्त रूप से निर्मित हैं, इसीलिये दोनों सम्पत्तियों की संयुक्त नीलामी एक ही लोट में की जा रही है।	

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा :- पी. आर. मार्ग, अजमेर (राज.); मो. 8003490233, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://www.brkgb.com> तथा <https://www.bankeauctions.com> देखें।

तारीख : 25/10/2021
स्थान : अजमेर (राज.)

वास्ते बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
Dus K
दीपिका कलशेठ
प्राधिकृत अधिकारी
बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक