

बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.)

सार्वजनिक नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन एक्ट 2002 (2002 का सं. 54) नियम 8 एवं 9 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 के अधीन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित वर्णित विवरण वाले ऋणियों को नोटिस जारी किया है और तत्पश्चात् बंधक सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 नियम 8 व 9 के अंतर्गत जो है, जैसी है, जहाँ है, और जितनी भी उपलब्ध है, के आधार पर बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा— नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) पर टेण्डर नीलामी द्वारा विक्रय का निर्णय लिया है। ऋणियों, बकाया ऋण, आरक्षित मूल्य एवं स्थावर संपत्तियों का विवरण निम्न प्रकार है :-

ऋणियों का नाम	सम्पत्ति मालिक का नाम एवं स्थावर सम्पत्ति का विवरण (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार)	आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि रूपों में	मांग पत्र की तिथि व राशि /वर्तमान बकाया राशि	नीलामी की दिनांक व समय
मैसर्स केशव सुलज प्राईवेट लिमिटेड जरीये निदेशक श्री मतीष व्यास पुत्र श्री नर्वदा शंकर व्यास गारन्टर श्रीमती ममता व्यास पत्नी श्री मतीष व्यास श्रीमती कमला व्यास पत्नी श्री नर्वदा शंकर व्यास	श्री मतीष व्यास पुत्र श्री नर्वदा शंकर व्यास की प्लॉट नं. यू-280, आजाद नगर, भीलवाड़ा, तहसील व जिला— भीलवाड़ा (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 166.66 वर्ग गज) सीमाएं :- पूर्व में प्लॉट नं. यू-279, पश्चिम में रोड, उत्तर में रोड, दक्षिण में रोड,	आरक्षित मूल्य रु. 25,00,000/- (पच्चीस लाख रुपये)	दिनांक 06/11/2015 रु. 1,25,31,259/- दिनांक 05/11/2015 तक ब्याज शामिल करते हुए तथा इसके आगे का ब्याज व अन्य खर्च	दिनांक 25/01/2017 दोपहर 2:30 बजे (प्राधिकृत अधिकारी विवेकानुसार समय बढ़ा सकता है)
		धरोहर राशि रु. 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रुपये)	वर्तमान बकाया रु. 1,48,85,098/- दिनांक 20/12/2016 तक ब्याज शामिल करते हुए तथा इसके आगे का ब्याज व अन्य खर्च	

1. इच्छुक खरीदार अपनी निविदा निर्धारित प्रपत्र (बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) शाखा में तथा बेवसाईट www.enforcementindia.com पर उपलब्ध) पर अपने द्वारा प्रस्तावित मूल्य लिखकर एवम सील बंद लिफाफे में धरोहर राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.), के पक्ष में हो, के साथ नीलामी की तिथि से पूर्व कार्यदिवस तक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) पर या नीलामी की तिथि को नीलामीकर्ता के पास नीलामी स्थल पर सुबह 10:00 बजे के पश्चात एवं निविदा खोलने से पूर्व जमा करवाकर नीलामी में भाग ले सकते हैं। निविदा खोलने के पश्चात समस्त निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प नीलामीकर्ता के पास सुरक्षित है।

2. अधिकतम राशि की निविदा के साथ वाला डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक रखा जायेगा तथा शेष निविदाकारों के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक नीलामी के तुरन्त बाद सम्बन्धित निविदाकारों को लौटा दिया जायेगा। अधिकतम निविदाकार को नीलामी राशि की 25 प्रतिशत राशि मौके पर ही नीलामी के तुरन्त बाद जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो कि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के पक्ष में देय हो, नीलामी कर्ता के पास जमा करानी होगी, लेकिन विशेष परिस्थितियों में निविदाकार को 24 घण्टे के अन्दर यह राशि जमा करवाने की अनुमति दी जा सकती है। धरोहर राशि को भी इस राशि में समायोजित किया जायेगा। यदि निविदाकार उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं करता है तो 10 प्रतिशत की धरोहर राशि जब्त समझी जायेगी, एवम इस परिस्थिती में अन्य निविदाकार जिसका प्रस्ताव अधिकतम हो को विक्रय करने पर विचार किया जा सकता है।

3. शेष 75 प्रतिशत राशि बैंक द्वारा जारी मांग पत्र से पन्द्रह दिवस के अन्दर जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो कि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के नाम देय हो, बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) की शाखा के शाखा प्रबन्धक को जमा करवानी होगी अन्यथा पूर्व में जमा 25 प्रतिशत राशि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) में जब्त समझी जायेगी।

4. नीलामी की अन्य शर्तें निविदा प्रपत्र में वर्णित हैं। निविदा निर्धारित प्रपत्र में ही स्वीकार की जायेगी। सम्पत्ति जो है, जहाँ है, जैसी है, और जितनी भी उपलब्ध है, की स्थिति में बेची जायेगी। उपरोक्त वर्णित विवरण क्षेत्रफल व सिमाएं बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार हैं। मौके पर भिन्न स्थिति होने पर प्राधिकृत अधिकारी की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। सम्पत्ति हस्तान्तरण व विक्रय विलेख निष्पादित करवाने में लगने वाले समस्त व्यय यथा रजिस्ट्रेशन व्यय, स्टाम्प ड्युटी एवं हस्तान्तरण फीस, इत्यादि क्रेता द्वारा ही वहन की जायेगी। बन्धक सम्पत्ति पर बैंक को किसी भी प्रकार के भार व अन्य दावों की जानकारी नहीं है। प्रस्ताव की तिथि को उससे पूर्व या उसके बाद सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी तरह के चार्जज, टैक्स या अन्य दायित्वों (यदि कोई हो तो) का वहन क्रेता को ही करना पड़ेगा जिसके लिये बैंक प्रतिभूत लेनदार जिम्मेदार नहीं होगा।

5. नीलामी की अन्य शर्तें नीलामीकर्ता द्वारा मौके पर ही सूचित की जायेगी। संपत्ति एवं नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिये बेवसाईट www.enforcementindia.com या एजेन्सी राजवंशी एण्ड एसोसिएट्स एनफोर्समेंट कन्सल्टेन्ट प्राईवेट लिमिटेड या अधोहस्ताक्षरकर्ता से सम्पर्क किया जा सकता है।

नोट :- इस सूचना द्वारा उपरोक्त ऋणियों व जमानतियों को सूचित किया जाता है कि कब्जाकृत सम्पत्ति को प्राधिकृत अधिकारी ने सार्वजनिक नीलामी द्वारा विक्रय का निर्णय लिया है परन्तु नीलामी तिथि से पूर्व किसी भी समय बैंक की बकाया रकम मय ब्याज व अन्य खर्च के जमा करवाने पर नीलामी रोक दी जायेगी। यदि आपके पास कोई उचित मूल्य देने वाला क्रेता उपलब्ध है तो नीलामी तिथि तक अधोहस्ताक्षरकर्ता से संपर्क करें। आशा कि जाती है कि ऋणी इस सम्पत्ति के उचित मूल्य पर एवं शांतिपूर्ण ढंग से विक्रय में सकारात्मक सक्रिय सहयोग देंगे। यह नोटिस ऋणियों व गारन्टरों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 व 9 के अन्तर्गत 30 दिवस का नोटिस भी है।

दिनांक :- 20/12/2016
स्थान :- भीलवाड़ा (राज.)।

एनफोर्समेंट एजेन्सी
राजवंशी एण्ड एसोसिएट्स एनफोर्समेंट कन्सल्टेन्ट प्रा. लि.
एच-15, चितरंजन मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर
दूरभाष नं. 0141-2363340, 2363341, 4003398 (फैक्स)
मोबाईल- 9314011891, 9414311891, 9314011894, 9314011896

प्राधिकृत अधिकारी,
बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
शाखा- नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.)
फोन नं. 01482-227952

बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.)

सार्वजनिक नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन एक्ट 2002 (2002 का सं. 54) नियम 8 एवं 9 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 के अधीन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित वर्णित विवरण वाले ऋणियों को नोटिस जारी किया है और तत्पश्चात् बंधक सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 नियम 8 व 9 के अंतर्गत जो है, जैसी है, जहाँ है, और जितनी भी उपलब्ध है, के आधार पर बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा- नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) पर टेण्डर नीलामी द्वारा विक्रय का निर्णय लिया है। ऋणियों, बकाया ऋण, आरक्षित मूल्य एवं स्थावर संपत्तियों का विवरण निम्न प्रकार है :-

-: नीलामी की शर्तें :-

1. इच्छुक खरीददार अपनी निविदा निर्धारित प्रपत्र (बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) शाखा में तथा बेवसाईट www.enforcementindia.com पर उपलब्ध) पर अपने द्वारा प्रस्तावित मूल्य लिखकर एवम सील बंद लिफाफे में धरोहर राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के पक्ष में हो, के साथ नीलामी की तिथि से पूर्व कार्यदिवस तक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) पर या नीलामी की तिथि को नीलामीकर्ता के पास नीलामी स्थल पर सुबह 10:00 बजे के पश्चात एवं निविदा खोलने से पूर्व जमा करवाकर नीलामी में भाग ले सकते हैं। निविदा खोलने के पश्चात समस्त निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प नीलामीकर्ता के पास सुरक्षित है।
2. अधिकतम राशि की निविदा के साथ वाला डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक रखा जायेगा तथा शेष निविदाकारों के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक नीलामी के तुरन्त बाद सम्बन्धित निविदाकारों को लौटा दिया जायेगा। अधिकतम निविदाकार को नीलामी राशि की 25 प्रतिशत राशि मौके पर ही नीलामी के तुरन्त बाद जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो कि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के पक्ष में देय हो, नीलामी कर्ता के पास जमा करानी होगी, लेकिन विशेष परिस्थितियों में निविदाकार को 24 घण्टे के अन्दर यह राशि जमा करवाने की अनुमति दी जा सकती है। धरोहर राशि को भी इस राशि में समायोजित किया जायेगा। यदि निविदाकार उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं करता है तो 10 प्रतिशत की धरोहर राशि जब्त समझी जायेगी, एवम इस परिस्थिती में अन्य निविदाकार जिसका प्रस्ताव अधिकतम हो को विक्रय करने पर विचार किया जा सकता है।
3. शेष 75 प्रतिशत राशि बैंक द्वारा जारी मांग पत्र से पन्द्रह दिवस के अन्दर जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो कि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के नाम देय हो, बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) की शाखा के शाखा प्रबन्धक को जमा करवानी होगी अन्यथा पूर्व में जमा 25 प्रतिशत राशि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) में जब्त समझी जायेगी।
4. सम्पत्ति जो है, जहाँ है, जैसी है, और जितनी भी उपलब्ध है, की स्थिति में बेची जायेगी। उपरोक्त वर्णित विवरण क्षेत्रफल व सिमाए बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार है। मौके पर भिन्न स्थिति होने पर प्राधिकृत अधिकारी की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। सम्पत्ति हस्तान्तरण व विक्रय विलेख निष्पादित करवाने में लगने वाले समस्त व्यय यथा रजिस्ट्रेशन व्यय, स्टाम्प ड्युटी एवं हस्तान्तरण फीस, इत्यादि क्रेता द्वारा ही वहन की जायेगी। बन्धक सम्पत्ति पर बैंक को किसी भी प्रकार के भार व अन्य दावों की जानकारी नहीं है। प्रस्ताव की तिथि को उससे पूर्व या उसके बाद सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी तरह के चार्जेज, टैक्स या अन्य दायित्वों (यदि कोई हो तो) का वहन क्रेता को ही करना पड़ेगा जिसके लिये बैंक प्रतिभूत लेनदार जिम्मेदार नहीं होगा।
5. नीलामी/विक्रय की पुष्टि प्राधिकृत अधिकारी, के क्षेत्राधिकार में होगी, जिसे किसी भी कारण एवं बिना कारण बताये रद्द किया जा सकता है। धरोहर राशि या विक्रय प्रतिफल के रूप में जमा किसी भी राशि पर किसी भी परिस्थिति में कोई ब्याज देय नहीं होगा।
6. नीलामी या नीलामी के किसी भी खण्ड को रद्द करने, शामिल करने या निकालने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है तथा इसके लिये बैंक द्वारा कोई भी क्लेम स्वीकार नहीं किया जायेगा।
7. नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अपना फोटो युक्त पहचान दस्तावेज पेश करना होगा। किसी अन्य के लिए बोली में भाग लेने के लिए सम्बन्धित व्यक्ति को इस हेतु अधिकृत किये जाने का दस्तावेज पेश करना होगा।
8. नीलामी की अन्य शर्तें नीलामीकर्ता द्वारा मौके पर ही सूचित की जायेगी। संपत्ति एवं नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिये बेवसाईट www.enforcementindia.com या एंजेसी राजवंशी एण्ड एसोसिएट्स या अधोहस्ताक्षरकर्ता से सम्पर्क किया जा सकता है।

क्र०.स०.....

सेवामें,

दिनांक

प्राधिकृत अधिकारी
बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक
शाखा- नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.)
फोन नं. 01482-227952

विषय:-सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने हेतु आवेदन।

महोदय,

उपरोक्त विषय में निवेदन है कि आपके द्वारा दिनांक को प्रस्तावित नीलामी में निम्न प्रापर्टी हेतु आवेदन निम्नानुसार कर रहा हूँ/रही हूँ/रहे हैं एवं निम्नानुसार धरोहर राशि प्रेषित कर रहा हूँ/रही हूँ/रहे हैं

	सम्पत्ति	प्रस्तावित राशि	धरोहर राशि	दिनांक विवरण (बैंकर्स चैक नं. व बैंक का नाम)
1	श्री मतीष व्यास पुत्र श्री नर्बदा शंकर व्यास की प्लॉट नं. यू-280, आजाद नगर, भीलवाड़ा, तहसील व जिला- भीलवाड़ा (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार क्षेत्रफल 166.66 वर्ग गज)			

मैंने/हमने सम्पत्ति का निरीक्षण कर लिया है एवं निवीदा की समस्त शर्तें पढ़ व समझ ली हैं, समस्त प्रकार से सन्तुष्ट होने के पश्चात मैं/हम समस्त शर्तों कि पालना करने को सहमत हूँ/हैं।

हस्ताक्षर

नाम..... पहचान के दस्तावेज का विवरण

पिता का नाम.....

पता..... अधिकार पत्र का विवरण

मोबाईल नं..... फोन नं..... व्यवसाय.....

-: नीलामी के पश्चात प्रयोग के लिये :-

अधिकतम बोलीदाता	असफल बोलीदाता
<p>1. मैंने/हमने इस नीलामी में अधिकतम बोली रु लगाई है, जो की अधिकतम है।</p> <p>2. अधिकतम बोली होने के कारण धरोहर राशि विक्रय प्रतिफल में समायोजित करने का कष्ट करे। नीलामी की शर्तों के अनुसार विक्रय प्रतिफल के 25 प्रतिशत के रूप में धरोहर राशि समायोजित करने के बाद रु निकलते हैं। यह रकम डी. डी./बैंकर्स चैक नं. के साथ सलग्न है।</p> <p style="text-align: center;">या</p> <p>यह रकम जमा करवाने हेतु 24 घण्टे का समय देने का कष्ट करे।</p> <p style="text-align: center;">हस्ताक्षर</p>	<p>1. मैंने/हमने इस नीलामी में अधिकतम बोली रुलगाई है।</p> <p>2. बोली असफल होने के कारण उपरोक्त डी. डी./ बैंकर्स चैक पुर्नः प्राप्त किया</p> <p style="text-align: center;">हस्ताक्षर</p>

बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक

नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.)

सार्वजनिक नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन एक्ट 2002 (2002 का सं. 54) नियम 8 एवं 9 वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 के अधीन बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित वर्णित विवरण वाले ऋणियों को नोटिस जारी किया है और तत्पश्चात् बंधक सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 नियम 8 व 9 के अंतर्गत जो है, जैसी है, जहाँ है, और जितनी भी उपलब्ध है, के आधार पर बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शाखा- नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) पर टेण्डर नीलामी द्वारा विक्रय का निर्णय लिया है। ऋणियों, बकाया ऋण, आरक्षित मूल्य एवं स्थावर संपत्तियों का विवरण निम्न प्रकार है :-

-: नीलामी की शर्तें :-

1. इच्छुक खरीददार अपनी निविदा निर्धारित प्रपत्र (बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) शाखा में तथा बेवसाईट www.enforcementindia.com पर उपलब्ध) पर अपने द्वारा प्रस्तावित मूल्य लिखकर एंम सील बंद लिफाफे में धरोहर राशि के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के पक्ष में हो, के साथ नीलामी की तिथि से पूर्व कार्यदिवस तक बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) पर या नीलामी की तिथि को नीलामीकर्ता के पास नीलामी स्थल पर सुबह 10:00 बजे के पश्चात एवं निविदा खोलने से पूर्व जमा करवाकर नीलामी में भाग ले सकते हैं। निविदा खोलने के पश्चात समस्त निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प नीलामीकर्ता के पास सुरक्षित है।
2. अधिकतम राशि की निविदा के साथ वाला डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक रखा जायेगा तथा शेष निविदाकारों के डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक नीलामी के तुरन्त बाद सम्बन्धित निविदाकारों को लौटा दिया जायेगा। अधिकतम निविदाकार को नीलामी राशि की 25 प्रतिशत राशि मौके पर ही नीलामी के तुरन्त बाद जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो कि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के पक्ष में देय हो, नीलामी कर्ता के पास जमा करानी होगी, लेकिन विशेष परिस्थितियों में निविदाकार को 24 घण्टे के अन्दर यह राशि जमा करवाने की अनुमति दी जा सकती है। धरोहर राशि को भी इस राशि में समायोजित किया जायेगा। यदि निविदाकार उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं करता है तो 10 प्रतिशत की धरोहर राशि जब्त समझी जायेगी, एंम इस परिस्थिती में अन्य निविदाकार जिसका प्रस्ताव अधिकतम हो को विक्रय करने पर विचार किया जा सकता है।
3. शेष 75 प्रतिशत राशि बैंक द्वारा जारी मांग पत्र से पन्द्रह दिवस के अन्दर जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक जो कि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) के नाम देय हो, बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) की शाखा के शाखा प्रबन्धक को जमा करवानी होगी अन्यथा पूर्व में जमा 25 प्रतिशत राशि बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नागौरी गार्डन, भीलवाड़ा (राज.) में जब्त समझी जायेगी।
4. सम्पत्ति जो है, जहाँ है, जैसी है, और जितनी भी उपलब्ध है, की स्थिति में बेची जायेगी। उपरोक्त वर्णित विवरण क्षेत्रफल व सिमाए बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार है। मौके पर भिन्न स्थिति होने पर प्राधिकृत अधिकारी की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। सम्पत्ति हस्तान्तरण व विक्रय विलेख निष्पादित करवाने में लगने वाले समस्त व्यय यथा रजिस्ट्रेशन व्यय, स्टाम्प ड्युटी एवं हस्तान्तरण फीस, इत्यादि क्रेता द्वारा ही वहन की जायेगी। बन्धक सम्पत्ति पर बैंक को किसी भी प्रकार के भार व अन्य दावों की जानकारी नहीं है। प्रस्ताव की तिथि को उससे पूर्व या उसके बाद सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी तरह के चार्जेज, टैक्स या अन्य दायित्वों (यदि कोई हो तो,) का वहन क्रेता को ही करना पड़ेगा जिसके लिये बैंक प्रतिभूत लेनदार जिम्मेदार नहीं होगा।
5. नीलामी/विक्रय की पुष्टि प्राधिकृत अधिकारी, के क्षेत्राधिकार में होगी, जिसे किसी भी कारण एवं बिना कारण बताये रद्द किया जा सकता है। धरोहर राशि या विक्रय प्रतिफल के रूप में जमा किसी भी राशि पर किसी भी परिस्थिति में कोई ब्याज देय नहीं होगा।
6. नीलामी या नीलामी के किसी भी खण्ड को रद्द करने, शामिल करने या निकालने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है तथा इसके लिये बैंक द्वारा कोई भी क्लेम स्वीकार नहीं किया जायेगा।
7. नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अपना फोटो युक्त पहचान दस्तावेज पेश करना होगा। किसी अन्य के लिए बोली में भाग लेने के लिए सम्बन्धित व्यक्ति को इस हेतु अधिकृत किये जाने का दस्तावेज पेश करना होगा।
8. नीलामी की अन्य शर्तें नीलामीकर्ता द्वारा मौके पर ही सूचित की जायेगी। संपत्ति एवं नीलामी के बारे में अधिक जानकारी के लिये बेवसाईट www.enforcementindia.com या एंजेसी राजवंशी एण्ड एसोसिएट्स या अधोहस्ताक्षरकर्ता से सम्पर्क किया जा सकता है।

बोलीदाता हस्ताक्षर

प्राधिकृत अधिकारी