



बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीणा बैंक ,प्रधान कार्यालय , अजमेर 305004

बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीणा बैंक को नये खोले जाने वाले दो क्षेत्रीय कार्यालयों जिला चित्तौडगड एवं नीम का थाना (जिला सीकर)के लिए लगभग 2000 से 3500 वर्ग फीट क्षेत्रफल का परिसर सुविधायुक्त. चित्तौडगड शहर एवं नीम का थाना (जिला सीकर) क्षेत्र में चाहिए । इच्छुक परिसर मालिक अपना प्रस्ताव मय विस्तृत विवरण जिसमें परिसर कहां स्थित है,, प्रस्तावित भवन का नक्शा क्षेत्रफल, सुविधाए, आन्तरिक बनावट, बिजली/पानी की सुविधाएँ, वाहन पार्किंग, रेल्वे स्टेशन/बस स्टेण्ड से दूरी, किराया व लीज़ हेतु उपलब्ध समय की जानकारी देवे ।

उक्त प्रस्ताव कम से कम 120 दिन तक वैध रहेगा। प्रस्ताव हेतु कोई ब्रोकरेज /कमीशन देय नहीं होगा परिसर मालिक ही प्रस्ताव प्रेषित करे, लिफाफे पर परिसर क्षेत्रीय कार्यालयों, जिला चित्तौडगड एवं नीम का थाना (जिला सीकर) हेतु बिड हेतु प्रस्ताव दिनांक 03.09.2015 अंकित करे। प्रस्ताव प्रधान कार्यालय को दिनांक 03.09.2015 समय.17.00..पर प्राप्त हो जाने चाहिए।

बैंक द्वारा किसी भी समय कोई भी निर्णय लिया जा सकता है इस सम्बन्ध में कोई भी विवाद मान्य नहीं होगा। अधिक जानकारी के लिए बैंक की वैब साईट www.brkgb.com देखें



बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक ,प्रधान कार्यालय , अजमेर 305004

क्षेत्रीय कार्यालयों परिसर हेतु विज्ञापन

बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक नये खोले जाने वाले दो क्षेत्रीय कार्यालयों जिला चित्तौडगड एवं नीम का थाना (जिला सीकर) शहर में अपने क्षेत्रीय कार्यालय हेतु पट्टा/किराये के आधार पर भूतल/प्रथम तल/द्वितीय तल पर, निर्मित लगभग 2000 से 3500 वर्ग फीट तक की कार्पेट एरिया वाले परिसर का अभिग्रहण हेतु इच्छुक है

निम्नलिखित विवरणों के साथ दो लिफाफों (टू बिड सिस्टम) में मुहरबंद प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

लिफाफा नं. (1) तकनीकी बिड (टीबी) में पूरा "तकनीकी विवरण" होना चाहिए. अर्थात् पूर्ण पते सहित लोकेशन प्लान ड्रान टू स्केल, स्वीकृत प्लैन/कब्जा प्रमाण पत्र की एक प्रति, आंतरिक फिनिश की विशिष्टताएं, एमनिटीज, इलैक्ट्रीकल लोड, कार पार्किंग रेल्वे स्टेशन से दूरी आदि. तकनीकी बिड में मूल्य से संबंधित कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।

लिफाफा नं. (2) "वित्तीय विवरण" चिन्हित लिफाफे में केवल वित्तीय विवरण दिया जाये यथा— चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) पर प्रति वर्गफीट दर, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय इत्यादि. चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) में शाफ्ट/डक्ट्स, स्टिल्ट, कवर्ड/खुला पार्किंग स्पेस लिफ्ट, सीढ़ियां, लॉबी, ओपन टेरिस,पम्प रूम, फलावर बेड, लाफ्ट, चौकीदार की जगह स्टोरेज टैंक, छज्जा, कैनोपी, पूजा गृह का स्थान इत्यादि शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख से -120- दिनों की अवधि तक, प्रस्ताव मान्य रहेंगे, किसी भी प्रकार की दलाली नहीं दी जाएगी। दोनों, मुहरबंद प्रस्ताव, जिन पर "तकनीकी बोली" एवं "वित्तीय बोली" चिन्हित किया जाना चाहिए तथा साथ में विज्ञापन का संदर्भ एवं आवेदक का नाम व पता लिखकर दोनों प्रस्ताव एक मुहरबंद लिफाफे में डालकर लिफाफे पर बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक प्रधान कार्यालय, **अजमेरको क्षेत्रीय कार्यालयों, जिला चित्तौडगड एवं नीम का थाना (जिला सीकर) हेतु बिड** लिख कर महाप्रबंधक बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक प्रधान कार्यालय प्लॉट नम्बर 2343 द्वितीय तल, आनासागर सर्कुलर रोड, वैशाली नगर अजमेर को इस विज्ञापन के प्रकाशन की तारीख से -21- दिनों के भीतर दिनांक 03.09.2015 को सायं 17.00 बजे तक या उससे पहले प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

बैंक द्वारा इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय लिया गया निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा तथा इस संबंध में किसी भी प्रकार के दावे या विवाद पर ध्यान नहीं दिया जाएगा।

हमारी वेबसाइट www.brkgb.com देखें।

स्थान : अजमेर
दिनांक : 11.08.2015

आलोक तिवारी
महाप्रबंधक

FINANCIAL BID

| S.No | PARTICULARS | NATURE OF OFFER |
|------|--|--|
| 1 | FULL NAME OF OWNER | |
| 2 | ADDRESS OF OWNER WITH TELEPHONE & MO. NUMBER | |
| 3 | COMPLETE ADDRESS OF SITE /PREMISES OFFERED | |
| 4 | RENT PER MONTH | CARPET AREA TOTAL RENT PER(SFT PER MONTH) G F FIRST FLOOR SECOND FLOOR |
| 5 | LEASE TENURE | CERTAIN PERIOD (MINIMUM 10 YEARS) OPTION PERIOD (MINIMUM 5YEARS) |
| 6 | INCREEASE IN RENT | % INCREASE IN RENT AFTER 5 YEARS |
| 7 | PAYMENT OF RENT | THE RENT WILL BE PAID BY 10 TH OF THE SUCCEEDING MONTH |
| 8 | RENTAL ADVANCE (IF REQUIRED ANY) | RS . {EQUIVALENT TO ----- MONTHS INITIAL RENT AS INTEREST FREE REFUNDABLE SECURITY DEPOSIT . SUBJECT TO ACTUAL INITIAL RENT AS PER CARPET AREA CERTIFICATE} |
| 9 | MAINTANANCE | MAINTAENANCE/REPAIRS / , WHITE WASH/COLOUR ETCBY LANDLORD EVERY 3 YEARS |
| 10 | MUNICIPAL TAXES PROPERTY TAX AND OTHER PRESENT AND FUTURE TAXES | ALL PRESENT & FUTURE TAXES (INCLUDING WATER &SEWERAGE) TO BE PAID BY THE LAND LORD |
| 11 | MAINTENANCE CHARGES IF ANY | TO BE PAID BY LANDLORD. |
| 12 | STAMP DUTY,REGISTRATION CHARGES | BANK AND LAND LORD ON 50:50 BASIS |

PLACE:**DATE****SIGNATURE OF THE LANDLORD**1.
2.

TECHNICAL BID

| SNO | PARTICULARS | NATURE OF OFFER |
|------------|--|---|
| 1. | ADDRESS AND LOCATION OF THE PREMISES | |
| 2. | NAME/S OF THE OWNER/S WITH ADDRESS AND PHONE NUMBERS | NAME: ADD: TELE NO MOBILE: |
| 3. | WHETHER THE OWNERS HAS CLEAR TITLE {PHOTOCOPY OF THE RELEVANT PAPERS TO BE ENCLOSED} | |
| 4. | WHETHER ANY LOAN HAS BEEN AVAILED FOR THE PROPOSED PROPERTY, IF YES, THEN NOC HAS TO BE OBTAINED FROM THE BANK / FINANCIAL INSTITUTION | IF YES, LANDLORD TO SUBMIT NOC FROM THE CONCERNED |
| 5. | WHETHER THE PREMISES IS APPROVED COMMERCIAL NOC / CLEARANCES FROM MUNICIPAL AUTHORITIES FOR OPENING A BANK BRANCH / ATM & COMPLETION CERTIFICATE OF THE BUILDING | |
| 6. | AREA OFFERED | GROUND FLOOR : SFT CARPET AREA FIRST FLOOR : SECOND FLOOR : TOTAL CARPET AREA: |
| 7. | DIRECT ACCESS AND FRONTAGE | YES, AVAILABLE |
| 8. | ELECTRICITY / EXISTING LOAD ENHANCEMENT | 3 PHASE / KVA ELECTRICITY LOAD TO BE ARRANGED BY THE LANDLORD AT HIS COST. |
| 9. | PARKING SPACE | |
| 10. | SPACE FOR VOLTAGE STABILIZER | |
| 11. | SPACE FOR V-SAT | |
| 12. | SPACE FOR GENSET | |
| 13. | SPACE FOR SIGN BOARDS | |
| 14. | SPACE FOR AIR CONDITIONING UNITS | |
| 15. | IF THE BUILDING IS TO BE CONSTRUCTED | |
| 16. | TIME REQUIRED FOR COMPLETION OF CONSTRUCTION AND HANING OVER THE PREMISES | |
| 17. | IF THE BUILDING IS OLD WHETHER REPAIRS / RENOVATIONS IS REQUIRED | |
| 18. | PROVISION OF PROPER VENTILATION AND SECURITY MEASURES LIKE COLLAPSIBLE GATE / ROLLING SHUTTERS AT GATES / GRILL GATE / GRILL CROSS BARS / FALSE EILING | |
| 19. | CONSTRUCTION OF STRONG ROOM BY LANDLORD | |
| 20. | PAYMENT OF ENGINEERS FEE FOR CERTIFYING THE STRONG ROOM AS PER RBI'S SPECIFICATIONS | |
| 21. | INSURANCE OF THE BUILDING IN CASE OF LOAN IS REQUIRED | |
| 22. | PROVISION OF EARTHING | |

PLACE:**DATE:****SIGNATUR OF THE LAND LORD**